

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКИЙ РАЙОН
Администрация Старогольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2022 г.

№ 33

О проведении торгов по продаже земельного участка

В соответствии со ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.14 Земельного Кодекса РФ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: Администрация Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области; Орловская область, Новодеревеньковский район с. Старогольское.

Место проведения: Орловская область, Новодеревеньковский район, с. Старогольское, здание сельской администрации.

Время проведения: «27» января 2023 г. 14.00 ч. по московскому времени.

Лот № 1. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 14000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3714, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 75 180 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 036 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 759 рублей.

Лот № 2. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 12100 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3722, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 64 614 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 12 922 руб. 80 к. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 230 рублей.

Лот № 3. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 15000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3734, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 80100 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 16 020 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 4 005 рублей.

Лот № 4. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 9900 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3735, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 52 866 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 10 573 р. 20 к. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 2 643 рубля.

Лот № 5. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 14900 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3752, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 79566 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 913 р. 20 к. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 978 рублей.

Лот № 6. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3572, расположенный по адресу: Орловская область,

Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 53400 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 10 680 – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 2 670 рублей.

Лот № 7. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:2094, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 53400 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 10 680 – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 2 670 рублей.

Лот № 8. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 11900 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3702, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 63 546 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 12 709 р. 20 к. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 177 рублей.

Лот № 9. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 11900 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3712, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 63 903 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 12 780 р. 60 к. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 3 195 рублей.

Лот № 10. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 10900 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3690, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
Начальная цена: 58 206 рублей.
Обоснование цены: Кадастровая стоимость.
Размер задатка: 11 641 р. 20 к. – 20 % от начальной цены.
Шаг аукциона: 2 910 рублей.

Лот № 11. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь 1 2770 кв.м., кадастровый номер 57:20:0240101:9, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
Начальная цена: 182 611 рублей.
Обоснование цены: Кадастровая стоимость.
Размер задатка: 36 522 р. 20 к. – 20 % от начальной цены.
Шаг аукциона: 9130 рублей.

Лот № 12. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь 5765 кв.м., кадастровый номер 57:20:0330101:3, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
Начальная цена: 164 763,7 рублей.
Обоснование цены: Кадастровая стоимость.
Размер задатка: 32 952 р. 74 к. – 20 % от начальной цены.
Шаг аукциона: 8 238 рублей.

Лот № 13. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь 2500 кв.м., кадастровый номер 57:20:0350101:14, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
Начальная цена: 76975 рублей.
Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 15 395 р. – 20 % от начальной цены.
Шаг аукциона: 3 848 рублей.

Заявки на участие в аукционе претендент выставляет лично или через своего представителя. **Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения по 24.01.2023 г. включительно.**

Заявка с прилагаемыми с ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени принятия документов. Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту вместе с документами в день ее поступления. Претендент имеет право изменить или отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок.

Определение участников аукциона состоится 25.01.2023 в 11.00 ч по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с. Старогольское. К участию допускаются претенденты, своевременно подавшие заявки, надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Ограничения участия в аукционе: в соответствии с действующим законодательством.

Осмотр имущества осуществляется по обращению претендентов в течение времени приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену. Итоги аукциона подводятся непосредственно по завершению аукциона на месте проведения аукциона, организатор объявляет победителя на право заключения договора купли-продажи земельного участка, называет итоговую стоимость покупки и номер билета победителя аукциона.

2. Утвердить документацию по аукциону по продаже земельных участков согласно приложению.
3. Разместить настоящее постановление на сайте в сети «Интернет» администрации Старогольского сельского поселения.
4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Старогольского
сельского поселения



Е.П.Николаева